



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ
Лесковац, ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3
Пословни број. ИИ 2595/19
Број исправе: П.бр.639/08
Идент. број предмета: 81-01-02595-19-0316
Дана 23.05.2025. године

Јавни извршитељ Далибор Станојковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **Ивица Стојковић, Власотинце, ул. Алексе Шантића бр. 6**, чији је пуномоћник адв. Раде Миленковић, Власотинце, ул. Милке Диманић бр.1, против извршног дужника, **Негован Д. Пејчић, Власотинце, ул. Мије Миленковића бр. 10, ЈМБГ 3112982741622**, чији је пуномоћник адв. Драган Б. Јовић, Власотинце, Ул. Лоле Рибара бр.1/2, спрат 1, стан 2, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси:

ЗАКЉУЧАК

- о првој јавној продаји непокретности извршног дужника-

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја непокретности извршног дужника, путем усменог јавног надметања.

Прво надметање за јавну продају одређује се за дан 24.06.2025. године, са почетком у 12:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Далибора Станојковића, Цара Лазара бр. 13/29, Лесковац.

На првом усменом надметању продају се непокретности извршног дужника и то:

- 1/2 Породичне стамбене зграде, зграда бр.1, површине 80м², улица Мије Миленковића, објекат изграђен без одобрења за градњу, на кп.бр.493, уписане у Лист непокретности бр.1608 КО Власотинце-Варош; чија процењена вредност на дан процене стручног лица износи 2.000.000,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 1.200.000,00 динара;

- 1/1 Кп.бр.493, број дела пацеле 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 80м², број дела парцеле 2, земљиште под зградом и другим објектом, површине 43м², број дела парцеле 3, земљиште уз зграду и други објекат, површине 475м², уписане у Лист непокретности бр.1608 КО Власотинце-Варош, чија процењена вредност на дан процене стручног лица износи 1.674.400,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 1.004.640,00 динара;

Укупна процењена вредност горе наведених непокретности, на дан процене стручног лица износи 3.674.400,00 динара; док укупна почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 2.204.640,00 динара.

Јавни извршитељ нема информације да ли су непокретности слободне од лица и ствари.

Предметне непокретности се купују у виђеном стању.

Лицитациони корак износи 5%.

Лица која су заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да пре надметања положе јемство у износу од једне десетине процењене вредности покретне ствари, која се урачунава укуповну цену, на наменски рачун јавног извршитеља бр.265-3300310009003-64 који се води код "Raiffeisen banke" AD Beograd, са позивом на број И.И.2595/19 сврха уплате: јемство за надметање, као и да на надметању приложи доказ о уплати јемства.

Понуђач са најповољнијом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 5 дана од дана објављивања резултата надметања. Ако понуђач не плати цену одмах по позиву јавног извршитеља, други најповољнији понуђач ће бити проглашен купцем и платити цену коју је понудио и тако редом.

Купац преузима непокретност по доношењу закључка о предаји непокретности.

Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у купопродајну цену.

Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети током целог поступка о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

Овај закључак се има објавити на електронској огласној табли Комора јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић